

Umowa nr ZTM.IE.5319.1.2018

zawarta w dniu 201... w Poznaniu, pomiędzy:

Miasto Poznań Zarząd Transportu Miejskiego w Poznaniu z siedzibą: ul. Matejki 59, 60-770 Poznań, NIP: 2090001440, Regon: 300 973 510, reprezentowanym przez:

Pana Piotra Snuszkę – Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego w Poznaniu, działającego w oparciu o pełnomocnictwo nr 1282/2016 z dnia 19.09.2016 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Poznania,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”,

Niniejsza umowa została zawarta w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018 r., poz. 1986)

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych, polegających na rozbiórce budynku o funkcji handlowo-usługowej, położonego przy ul. Na Miasteczku 11 w Poznaniu (dz. nr 98, 99, 132/5 ark. 3 obręb Rataje). Roboty budowlane mają być wykonane zgodnie z dokumentacją – Opis Przedmiotu Zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, która stanowi załącznik nr 2, jako integralna część niniejszej umowy. W ramach prowadzonej realizacji wykonawca – na podstawie uzgodnień z właścicielami mediów – dokona sprawdzenia odłączeń od sieci, rozłączenia budynku. Przed wykonaniem rozbiórki wykona zabezpieczenie terenu w strefie rozbiórki oraz wprowadzi czasową organizację ruchu. Teren po rozbiórce zostanie uporządkowany oraz zagospodarowany w zakresie z ww. dokumentacją. Wykonawca przygotowuje dokumentację geodezyjną powykonawczą z aktualizacją mapy zasadniczej w celu zgłoszenia likwidacji obiektów w Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu.
2. Zakres prac Wykonawcy obejmuje:
 - 1) rozpoznanie warunków robót budowlanych, podłączeń instalacji, rozpoznanie dostępności terenu (przejazdów) dla potrzeb rozbiórki oraz innych ograniczeń;
 - 2) przeniesienie lub odłączenie urządzeń zasilających obiekty w media, zgodnie z ustaleniami z dostawcami mediów;
 - 3) wykonanie robót budowlanych: rozbiórki budynku zgodnie z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót;
 - 4) wywóz gruzu i innych materiałów z rozbiórki, z uwzględnieniem opłaty za składowanie i utylizację posegregowanego materiału;

- 5) zagospodarowanie terenu po rozbiórce zgodnie z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót;
 - 6) postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2018 r., poz. 992) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 799);
 - 7) w razie potrzeby prowadzenie zarejestrowanego dziennika rozbiórki na podstawie Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz decyzji pozwolenia na rozbiórkę, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r. poz. 963) – oraz umieszczenie tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także niezwłoczne przekazanie 1 egzemplarza planu „BIOZ” Zamawiającemu;
 - 8) przeprowadzenie robót rozbiórkowych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401 z późn. zm.);
 - 9) zagospodarowanie terenu po rozbiórce, zgodnie z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót;
 - 10) opracowanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej z aktualizacją mapy zasadniczej oraz zgłoszenie likwidacji obiektu w Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu.
3. Za wykonany przedmiot umowy, uznaje się prawidłowo przeprowadzone prace odebrane protokołem zdawczo - odbiorczym, będącym załącznik nr 4 do umowy.
 4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością.
 5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu (art. 3. pkt 11 oraz art. 32 ust. 4 pkt. 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202).
 6. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania rozbiórkę obiektu budowlanego, o których mowa w ust. 1 zgodnie z określonym w ust. 2 zakresem prac. Roboty winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt. 1 - 9 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości: netto / brutto złotych.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt. 10 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości: netto / brutto złotych.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy płatne będzie według na podstawie wysłanej prawidłowo przez Wykonawcę faktury VAT, po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 1 ust. 3. Wykonawca kopię protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu Umowy załączy do faktury.
4. Zamawiający, oprócz wynagrodzenia wynikającego z faktycznej realizacji przedmiotu zamówienia, nie jest zobowiązany do zwrotu Wykonawcy jakichkolwiek kosztów lub nakładów związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacone będzie przez Zamawiającego, poleceniem przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kopią końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy.
6. Odpowiedzialność karno-finansowa za prawidłowe naliczenie podatku VAT spoczywa w całości na Wykonawcy (jako wystawiającemu fakturę).
7. Termin zapłaty wynagrodzenia uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności, wskazanym w ust. 5 powyżej.
8. Wykonawca oświadcza, że **jest/nie jest** płatnikiem podatku VAT –
9. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, może on obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi za każdy dzień opóźnienia.
10. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub jej części, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono.
11. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 3

Termin wykonania

1. Strony umowy ustalają ostateczny termin realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt. 1 - 9 do dnia roku.
2. Strony umowy ustalają ostateczny termin realizacji przedmiotu umowy określonego § 1 ust. 2 pkt. 10 do dnia roku.

§ 4

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 2) protokolarnego przekazania terenów rozbiórki do dniaroku.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy wyłącznie własnymi siłami, bez udziału podwykonawców, zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 2) zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt placu budowy, w tym do wykonania wszelkich niezbędnych zabezpieczeń, podłączeń instalacji (wykonawca podnosi koszty zużycia wody i nośników energii) i innych czynności koniecznych do właściwego wykonania prac, oznakowania terenu rozbiórki tablicą informacyjną, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren rozbiórki od chwili protokolarnego przejęcia tego terenu;
 - 3) zabezpieczenie terenu rozbiórki przed dostępem osób trzecich oraz zabezpieczenie mienia własnego lub powierzonego przez Zamawiającego przed kradzieżą i zniszczeniem;
 - 4) Wprowadzenie czasowej organizacji ruchu zatwierdzonej przez Miejskiego Inżyniera Ruchu (dokumentacja gotowa);
 - 5) prowadzenie Dziennika Rozbiórki (jeżeli jest konieczny) i udostępnienie jego Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń, sporządzanie w razie potrzeby notatek i protokołów;
 - 6) bezwzględnego przestrzegania przepisów bhp ppoż.;

- 7) zapewnienie pracownikom ubrań roboczych zgodnych z wymogami przepisów o bezpieczeństwie i higieny pracy oznakowanych nazwą Wykonawcy;
- 8) używanie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 9) utrzymania porządku na terenie rozbiórki w czasie realizacji prac;
- 10) uporządkowanie terenu rozbiórki wraz uprzątnięciem i wywiezieniem gruzu i innych materiałów z rozbiórki na legalne składowisko lub zagospodarowanie ich w inny sposób zgodnie z przepisami prawa we własnym zakresie i na własny koszt;
- 11) likwidacja terenu rozbiórki i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac z jednoczesnym doprowadzeniem wszystkich elementów do stanu pierwotnego;
- 12) przedłożenia Zamawiającemu do obioru przedmiotu umowy oryginału dokumentu potwierdzającego złożenie gruzu i innych materiałów z rozbiórki na składowisko odpadów lub oświadczenie o zagospodarowaniu w inny sposób zgodnie z przepisami prawa, we własnym zakresie. W przypadku zagospodarowania gruzu i innych odpadów rozbiórki przez Wykonawcę we własnym zakresie, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania.

§ 5 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach określonych w § 3 ust. 1 i 2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust 1 i 2 umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust 1 i 2 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust 1 i 2 umowy.
2. W przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższy kary umowne należne z tytułów określonych w ust. 1 Zamawiającemu służy roszczenie o odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. W innych niż określone ust. 1 przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stronie uprawnionej służy roszczenia odszkodowawcze na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6 Reprezentacja stron

1. Wykonawcę rozbiórki reprezentować będzie kierownik budowy:
nr telefonu: mail:
2. Nadzór inwestorski pełnić będzie:
nr telefonu: mail:

§ 7 Odbiór robót

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołów odbioru, sporządzonych w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

2. Wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu w siedzibie ZTM ul. Matejki 59, 60-770 Poznań. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym m.in.:
 - 1) oryginał dziennika rozbiórki (jeżeli jest konieczny) z potwierdzeniem zakończenia prac przez Inspektora nadzoru;
 - 2) uzupełnionej dokumentacji geodezyjnej powykonawczej;
 - 3) wymaganych certyfikatów, aprobat, atestów i deklaracji zgodności, które będą posiadały oznaczenie materiałów użytych do realizacji umów np. numer faktur zakupu tych materiałów;
 - 4) wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań z wynikiem pozytywnym, w tym dokumentów potwierdzających przyjęcie materiałów do utylizacji, gruzu na składowisko bądź do recyklingu i przyjęcia stali do punktu skupu, protokoły badań;
 - 5) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania prac rozbiórkowych z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i polskimi normami;
 - 6) potwierdzenie złożenia w Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu, wniosku dotyczącego dokonania zmian związanych z dokonaną rozbiórką.Skutki zaniechania obowiązku przedłożenia ww. dokumentów lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
3. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 (siedmiu) dnia od daty otrzymania zawiadomienia o wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest obowiązany skompletować i przedłożyć Zamawiającemu do odbioru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego i zgodnego z umową wykonania robót rozbiórkowych.
5. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że prace nie zostały wykonane w całości (w tym że teren rozbiórki został nieuporządkowany) lub zostały wykonane wadliwie Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 5) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż trzy dni;
 - 6) gdy Wykonawca nie usunął wady w wyznaczonym terminie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;

- 3) Wykonawca zgłosił do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu rozbiórki urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest:
- 1) dokonać odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w oparciu o wycenę ofertową Wykonawcy.
 - 2) przejść od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 9

Postanowienia uzupełniające

1. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia miejsca wykonywania robót pod względem przeciwpożarowym oraz bhp i ponosi odpowiedzialność za prawidłową ochronę p. pożarową oraz bhp na terenie i wokół obiektu na którym wykonuje zleczone roboty, jak również ponosi wszystkie konsekwencje wynikające z braku nadzoru i zabezpieczenia w tym zakresie.
2. Wykonawca wprowadzi zatwierdzoną czasową organizację ruchu zgodnie z wytycznymi.
3. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za szkody powstałe za jego winy lub osób, którymi się posługuje podczas wykonywania niniejszej umowy.
4. Podczas realizacji robót objętych umową Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć swym pracownikom właściwe warunki higieniczno-sanitarne.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, i innych właściwych przedmiotowo przepisów prawa.
3. Ewentualne spory wynikające na tle realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przede wszystkim w drodze polubownej, a w razie jej nie skuteczności przez sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a jeden Zamawiający.

Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1. – Opis Przedmiotu Zamówienia
- Załącznik nr 2. – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
- Załącznik nr 3. – Protokół Przekazania Placu Budowy / Terenu Wykonania Robót Rozbiórkowych
- Załącznik nr 4. – Protokół Końcowego Odbioru Robót Rozbiórkowych
- Załącznik nr 5. – Formularz Ofertowy

- Załącznik nr 6. – Karta informacyjna o przepisach dotyczących ochrony danych osobowych dla kontrahentów ZTM.
- Załącznik nr 7. – Decyzja NR 2328 / 2018 - pozwolenie na rozbiórkę
- Załącznik nr 8. – Zatwierdzona Czasowa Organizacja Ruchu

Podpis Stron

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....