

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UMOWY

Nazwa Projektu	[...]	
Zamawiający	[...]	
Wykonawca	[...]	

Wzór Protokołu przekazania terenu budowy

		Miejsce i data wystawienia:		dn.	
Dotyczy:	Przekazania terenu budowy przewidzianego do realizacji w okresie zgodnym z umową nr [...] z dnia [...] (dalej jako: „Umowa”) zleconego do wykonania zgodnie z przedmiotową Umową				
Skład komisji:					
PRZEKAZUJĄCY: Zamawiający reprezentowany przez : 1) [...]– 2) [...]–					
PRZEJMUJĄCY: Wykonawca reprezentowany przez : 1)					
PRZY UDZIALE PRZEDSTAWICIELI: Skład osób współuczestniczących w przekazaniu terenu budowy wg załączonej listy (Załącznik nr 1 do niniejszego protokołu).					
Komisja w wyżej wymienionym składzie po przekazaniu dokumentacji technicznej, zapoznaniu się z warunkami i możliwościami wykonania robót w określonym w umowie terminie, ustaliła co następuje:					
1) Przedmiot przekazania stanowi: Teren przeznaczony pod inwestycje pn. „[...]” położony na działkach: [...].					
2) Dokumentacja projektowa: Zamawiający przekazał, a Wykonawca przejął dokumentację projektową opracowaną przez: [...]					
4) Schematy i rysunki montażowe na podstawie których przekazuje się teren budowy: Przekazana dokumentacja projektowa jest obowiązująca.					
5) Główne osi budowl: Osie obiektu budowlanego należy wytyczyć zgodnie z przekazanym planem sytuacyjnym.					
6) Dokumentacja prawna : Decyzje: - Zgłoszenie budowy [...]. - Decyzja [...]					
7) Punkty poboru i parametry mediów: Wykonawca ustali we własnym zakresie.					
8) Place składowania: a) Miejsce składowania materiałów pochodzących z rozbiórki, miejsce wywozu odpadów Wykonawca ustali we własnym zakresie b) Miejsce składowania materiałów przeznaczonych do wbudowania Wykonawca ustali we własnym zakresie					
9) Materiały Wykonawcy: Wszystkie wbudowywane materiały muszą posiadać dokumenty pozwalające na zastosowanie w budownictwie, zgodnie z Ustawą Prawo budowlane (deklaracje zgodności, aprobaty techniczne zgodnie z zapisami ST).					
10) Uzbrojenia terenu: Na obiektach i w ich sąsiedztwie znajdują się urządzenia uzbrojenia terenu wg plansz ZUDP.					

11) Dziennik budowy: Przekazane Dzienniki budowy:[...]	
12) Dokumentacja budowy: Znajdować się będzie w całości w biurze budowy Wykonawcy	
13) Pomiary techniczne: Wykonuje Wykonawca, Zamawiający może przeprowadzić pomiary kontrolne.	
14) Zagospodarowania terenu budowy: Wykonawca sporządzi i ustawi tablice informacyjne o treści zgodnej z Umową oraz oznakuje budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami.	
15) Zasady i warunki poruszania się na Terenie Budowy (zagrożenie ogniowe, gazowe, ruch drogowy): Zgodnie z planem BIOZ oraz projektami tymczasowej organizacji ruchu.	
16) Zaplecze budowy: Zaplecze jest zlokalizowane na terenie budowy lub w jej sąsiedztwie, z terminem użytkowalności do dnia zakończenia robót.	
17) W sprawie zagwarantowania interesów osób trzecich: Wykonawca zapewni bezpieczeństwo osób trzecich przez odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsca robót. Wykonawca zapewni pomoc w przejściu przez teren budowy osobom niepełnosprawnym. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu BIOZ dla zadań realizowanych zgodnie z Umową.	
18) Zobowiązania Wykonawcy: Wykonawca będzie realizował roboty zgodnie z Harmonogramem rzeczowo finansowym realizacji Umowy. Wykonawca przed rozpoczęciem robót na działkach w pasie drogowym i wymagających zajęcia pasa drogowego, wystąpił do zarządcy drogi o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego. W odpowiedzi na wniosek wydano decyzję nr z dnia Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień z terminem zakończenia jak w Umowie.	
19) Podwykonawcy: Zgodnie z zapisami Umowy.	
20) Uczestnicy procesu inwestycyjnego. Osoba odpowiedzialna z ramienia Zamawiającego: [...]. Nadzór autorski nad realizacją Kontraktu sprawuje: [...] Ze strony Wykonawcy za realizację Kontraktu odpowiedzialni będą: Kierownik budowy – [...]	
21) Inne uwagi: [...]	
Z dniem Inwestor przekazuje, a Wykonawca przejmuje plac budowy odpowiadając za stan urządzeń na przejętym terenie oraz przejmuje na siebie obowiązki zarządcy przejętego terenu.	
Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.	
PODPISY	
PRZEKAZUJĄCY: 1) 2)	
PRZEJMUJĄCY: 1) 2)	
Załączniki:	1) Skład osób współuczestniczących w przekazaniu terenu budowy 2) Mapa z zaznaczonym obszarem przekazania