

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT NA NAJEM LOKALU

Zarząd Transportu Miejskiego w Poznaniu oferuje możliwość zawarcia umowy najmu lokalu o powierzchni 18,83 m², położonego na terenie Dworca Śródką przy ulicy Jana Pawła II 4 - wg załącznika.

Warunki:

1. Okres obowiązywania umowy najmu: trzy lata, z możliwością 3 miesięcznego wypowiedzenia, z opcją rocznej waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (GUS).
2. Oferowany miesięczny czynsz netto za najem nieruchomości nie może być niższy niż 960 zł, pod rygorem odrzucenia oferty. Czynsz będzie naliczany od dnia protokolarnego przekazania lokalu.
3. W przypadku wyboru oferty przez ZTM, do kwot zaproponowanych zgodnie z pkt. 2, doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT wg obowiązującej stawki.
4. Najemca zobowiązuje się prowadzić na terenie oddanej w najem nieruchomości działalność handlową i usługową z wyłączeniem działalności szczególnie uciążliwej, w tym działalności związanej ze znacznym obciążeniem dla infrastruktury elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej oraz działalności, której przedmiotem jest sprzedaż napojów alkoholowych, wyrobów tytoniowych oraz innych wyrobów nikotynowych, a także wyrobów kannabinoidowych.
5. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem i konserwacją przedmiotu najmu ponosi Najemca.
6. Przystosowanie lokalu do prowadzonej działalności leży po stronie najemcy.
7. Na Najemcy spoczywają wszystkie obowiązki z zakresu utrzymania porządku, ochrony środowiska i gospodarki odpadami.
8. Najemca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w najmowanym lokalu.
9. Najemca nie może umieszczać reklam na elewacji (zamieszczenie plafonu informacyjnego, musi zostać uzgodnione z plastykiem miejskim oraz Wynajmującym).
10. Najemca złoży oświadczenie notarialne o poddaniu się dobrowolnej egzekucji zgodnie z paragrafem 777 KC.
11. Wynajmujący nie zapewnia miejsc postojowych na parkingu zlokalizowanym na terenie dworca. Wynajmujący umożliwi wjazd na teren dworca w celu rozładunku oraz załadunku towarów.
12. Najemca nie ma prawa oddania przedmiotu najmu w podnajem lub bezpłatne używanie osobom trzecim, ani też obciążania przedmiotu najmu innym prawem na rzecz osób trzecich, bez uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.

Oferta powinna zawierać:

1. Oświadczenie majątkowe o niezaleganiu z opłatami na rzecz Miasta Poznań oraz nie posiadaniu zaległości w zakresie innych zobowiązań cywilnoprawnych. (ZUS, US, itp.).
2. Dokument (kopię) potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej: np. wydruk rejestru CEIDG Rzeczypospolitej Polskiej, kopia KRS, NIP.
3. Oferowany miesięczny czynsz netto za najem wskazanej nieruchomości lokalowej.
4. Dane kontaktowe: adres do doręczeń, adres poczty elektronicznej, nr telefonu.

Kryteria oceny:

Oferta będzie podlegać ocenie 3 osobowej komisji, wg kryterium ceny oraz profilu proponowanej działalności ze szczególnym uwzględnieniem pkt. 4 Warunków.

Informacje dodatkowe:

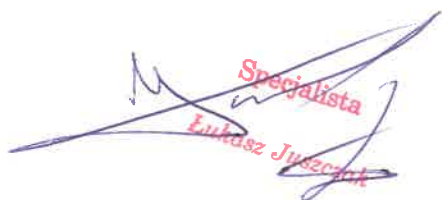
1. Dokumenty należy składać:

- pisemnie w zamkniętej kopercie z napisem „**OFERTA – LOKAL ŚRÓDKA**” na adres: Zarząd Transportu Miejskiego, ul. Matejki 59, 60-770 Poznań, w terminie do **15.05.2025 roku do godziny 15.00**.
- Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany komisyjnie w dniu **16.05.2025 roku**.
- Każdy z oferentów zostanie poinformowany pisemnie o tym czy jego oferta okazała się najkorzystniejsza.
- ZTM zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

2. Oferent, którego oferta została wybrana powinien w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o dokonanych wyborze, podpisać stosowną umowę. W przypadku niepodpisania w wyżej określonym terminie umowy, pod uwagę brana będzie kolejna oferta wyłoniona wg. powyższych kryteriów.

3. Osoby upoważnione do kontaktu:

- a) Lena Glegoła, tel. 61 627 05 57, e-mail: l.glegola@ztm.poznan.pl
b) Łukasz Juszczyk, tel. 61 834 61 23, e-mail: l.juszczyk@ztm.poznan.pl

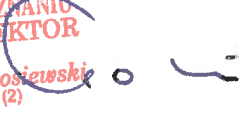

Specjalista
Łukasz Juszczyk

Kierownik
Działu Eksploatacji i Utrzymania
Infrastruktury

Łukasz Bandosz

Z-CIA DYREKTORA
ds. Infrastruktury i Transportowej

Rafał Brzeczński
(2)

ZARZĄD TRANSPORTU MIEJSKIEGO
W POZNANIU
DYREKTOR

Jan Gosiewski
(2)

