

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT NA NAJEM LOKALU

Zarząd Transportu Miejskiego w Poznaniu zaprasza do składania ofert na najem lokalu użytkowego o powierzchni 22,73 m², zlokalizowanego na parterze budynku Dworca Autobusowego Rondo Rataje w Poznaniu, przy ulicy Krzywoustego 19 - zgodnie z załącznikiem, pomieszczenie oznaczone numerem 0.08.

I. Warunki najmu:

1. Okres obowiązywania umowy najmu:

- 1) Umowa najmu zostanie zawarta na okres trzy lata, z możliwością trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
- 2) Czynsz najmu podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.

2. Czynsz najmu:

- 1) Minimalna stawka miesięcznego czynszu netto nie może być niższa niż 1.220,00 zł netto – oferty z niższą stawką nie będą rozpatrywane.
- 2) Do zaproponowanej stawki zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

3. Rodzaj działalności:

Najemca zobowiązuje się do prowadzenia działalności handlowej lub usługowej z wyłączeniem działalności:

- 1) szczególnie uciążliwej dla otoczenia (w tym powodującej nadmierne obciążenie infrastruktury elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej),
- 2) związanej ze sprzedażą napojów alkoholowych, wyrobów tytoniowych, nikotynowych oraz kannabinoidowych.

4. Koszty eksploatacyjne:

- 1) Wszystkie koszty związane z utrzymaniem i konserwacją lokalu ponosi Najemca.
- 2) Opłaty za media (energia elektryczna, woda i ścieki) naliczane będą ryczałtowo na podstawie szacowanego miesięcznego zużycia (tabele w załączeniu).
- 3) Wysokość ryczałtu może zostać zweryfikowana na podstawie rzeczywistego zużycia porównywanego do analogicznego okresu roku poprzedniego (na podstawie faktur).

5. Ograniczenia techniczne:

Ze względu na trwającą gwarancję wykonawcy remontu budynku, zabrania się trwałego montowania urządzeń, regałów, półek itp. do ścian, sufitów i posadzek.

6. Obowiązki Najemcy:

- 1) utrzymanie porządku i czystości,
- 2) przestrzeganie przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz gospodarki odpadami,
- 3) zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w najmowanym lokalu,
- 4) brak możliwości umieszczania reklam na elewacji budynku (ewentualny plafon informacyjny wymaga uzgodnienia z Wydziałem Przestrzeni Publicznej i Estetyki),
- 5) złożenie oświadczenia notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego.

7. Dodatkowe informacje:

Wynajmujący umożliwi Najemcy korzystanie z ogólnodostępnych toalet znajdujących się na parterze budynku dworca autobusowego.

II. Wymagane dokumenty:

Oferta powinna zawierać:

1. Oświadczenie o braku zaległości wobec Miasta Poznań oraz w zakresie zobowiązań publicznoprawnych (np. ZUS. Urząd Skarbowy).
2. Dokument potwierdzający prowadzenie rejestrowanej działalności gospodarczej (wydruk z CEDIG, odpis KRS, kopia NIP).
3. Propozycja miesięcznego czynszu netto za najem lokalu.
4. Dane kontaktowe: adres do korespondencji, adres e-mail, numer telefonu.
5. Uzupełnione tabele ze szacunkowym miesięcznym zużyciem wody i energii elektrycznej.
6. Niekompletna dokumentacja nie będzie rozpatrywana.

III. Kryteria oceny:

Oferta będą oceniane przez trzyosobową komisję na podstawie:

1. Zaproponowanej stawki czynszu.
2. Rodzaju i profilu planowanej działalności – ze szczególnym uwzględnieniem warunków najmu.

IV. Informacje dodatkowe:

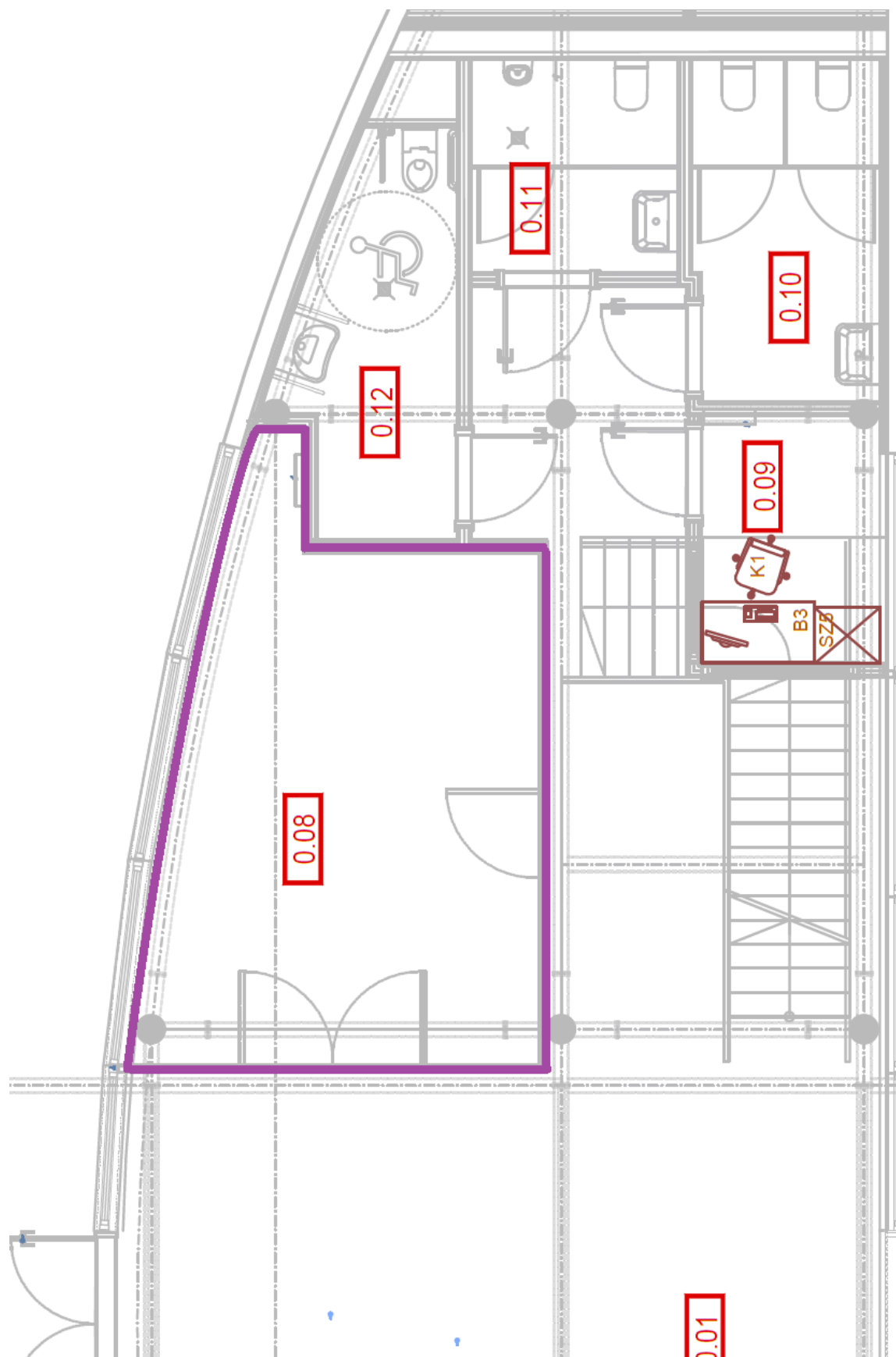
1. Dokumenty należy składać w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z napisem „**OFERTA – NAJEM LOKALU NR 0.08 DWORZEC RONDO RATAJE**”,

na adres: Zarząd Transportu Miejskiego, ul. Matejki 59, 60-770 Poznań, w terminie do **27.10.2025 r. roku do godziny 15:00.**

2. Otwarcie ofert i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany komisyjnie w dniu **29.10.2025 roku.**
3. Każdy oferent zostanie pisemnie poinformowany o wyniku postępowania.
4. ZTM zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
5. Oferent, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest do podpisania umowy najmu w terminie 14 dni od daty otrzymania informacji o wyborze. W przypadku niedotrzymania tego terminu, ZTM zastrzega sobie możliwość zawarcia umowy z kolejnym oferentem.

V. Osoby do kontaktu:

- a) Łukasz Juszcak, tel. 61 834 61 23, e-mail: l.juszcak@ztm.poznan.pl
- b) Lena Glegoła, tel. 61 627 05 57, e-mail: l.glegola@ztm.poznan.pl



Lokal numer 0.08 – parter budynku Dworca Rataje



RYCZAŁT ZA MEDIA						
LP.	PRĄD				WODA	ŚCIEKI
	NAZWA URZĄDZENIA	MOC URZĄDZENIA (kW)	CZAS UŻYCIA SPRZĘTU (h)	ILOŚĆ ZUŻYTEJ ENERGII (kWh)*	ZUŻYCIE WODY w m ³	ILOŚĆ ŚCIEKÓW w m ³
1						
2					-	-
3					-	-
4					-	-
5					-	-
6					-	-
7					-	-
8					-	-
9					-	-
10					-	-
SUMA:						
*Wyliczenie wg wzoru: kW*h = kWh						